

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2217/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AGROTIM doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:06200727336

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI / PRIHODI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitaka	Eur (Kn)
Prodaja putem FINA-e nekretnina stečajnog dužnika i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u: zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK, površine 2084 m2 i zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/15, 3. suvlasnički dio: 1736/2956, PUT, KOSTANJEK, površine 739 m2.	165.000,00 Eur
Povrat sredstava sa sudskog depozita	2.497,03 Eur
UKUPNO	167.497,03 Eur

Priliv sredstava na račun dužnika ostvaren je prodajom nekretnine putem FINA-e, u prvom krugu nadmetanja ponuditelju ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703.

Procjembenim elaboratom utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 220.000,00Eura.

Prvi krug dražbe imao je početnu cijenu u vrijednosti $\frac{3}{4}$ vrijednosti nekretnine tj u 165.000,00Eura.

Po toj cijeni je i prodana nekretnina gornjem kupcu.

B/ OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

**Obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene
razlučnim pravom (čl.254.SZ)**

Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda sa sjednice održane 18.3.2019.g. troškove unovčenja nekretnine terete stvarni troškovi unovčenja iz članka 254.SZ

I **Direktni troškovi unovčenja**

Troškovi procjene nekretnine po vještaku	400,00 Eur
Troškovi javnog bilježnika	16,64Eur
Troškovi elektroničke dražbe	92,90 Eur
Troškovi oglašavanja u oglasniku Njuškalo	40,88Eur
Ukupni direktni troškovi unovčenja nekretnine	550,42 Eur

Direktne troškove unovčenja iznose 550,42 Eura i sastoje se od troškova izrade procjemenog elaborata, troškova elektroničke dražbe, troškova javnog bilježnika kao i troškova oglašavanja.

Dokaz:

Račun FINA
Računi Javni bilježnik
Račun Njuškalo

II **Opći troškovi unovčenja nekretnina**

Troškove unovčenja terete i drugi troškovi stečajnog postupka koji se moraju namiriti na teret stečajne mase, a vezani su uz provedbu postupka. Navedeni troškovi u bitnome obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga, troškove platnog prometa, troškove nagrade stečajnog upravitelja i druge opće troškove.

1	Bankarski troškovi	124,04 Eur
2	Troškovi knjigovodstvenog servisa (uključuju troškove vođenja knjigovodstva za stečaj St-2993/17 i stečaja St-2217/24) (30 Eur/mj.)	1.780,00 Eur
3	Procjena bankarskih troškova do kraja procesa uključujući trošak zatvaranja računa	80,00 Eur
	UKUPNO materijalni troškovi	1.984,04 Eur

Dokazi u prilogu: računi za prikazane usluge

Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju, određen je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15). Obračun nagrade izvršen je sukladno odredbi članka 7. Uredbe na osnovu vrijednosti unovčene imovine koja iznosi **165.000,00 Eur**.

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju dostavljen je ovom sudu posebnim podneskom od 28.listopada gdje su detaljno obrazložene sve stavke prijedloga.

Sukladno opisanom i obrazloženom u tom dopisu, stečajni upravitelj predlaže da trošak **BRUTO** nagrade stečajnom upravitelju iznosi ukupno **18.846,52 €**.

Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

Sveukupni stvarni direktni i opći troškovi unovčenja nekretnina iznose **21.380,98 Eura** i obuhvaćaju sljedeće troškove:

Direktni troškovi unovčenja nekretnine	550,42 Eur
Ukupno materijalni troškovi	1.984,04 Eur
Nagrada stečajnom upravitelju	18.846,52 Eur
UKUPNO troškovi unovčenja – čl.254.SZ	21.380,98 Eur

C/ RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA

Raspoloživa opća stečajna masa za pokriće troškova	167.497,03 Eur
Troškovi stečajnog postupka – ukupno	21.380,98 Eur
Raspoloživa opća stečajna masa nakon pokrića troškova za završnu diobu	146.116,05 Eur

Nakon isplate svih troškova preostaje iznos od **146.116,05 Eur** koji je namijenjen za završnu diobu.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predmetni stečajni postupak otvoren je 18. srpnja 2024. kada je određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza AGROTIM doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:06200727336, radi naknadne diobe.

Nastavak postupka predložio je vjerovnik VIRO TVORNICA ŠEĆERA dd povodom presude P-167/2023 trgovačkog suda u Zagrebu temeljem koje su gore opisane nekretnine vraćene društvu AGROTIM doo u stečaju te su zatim kao naknadno pronađena imovina prodane putem javne dražbe u FINI.

U daljnjem postupku određena je procjena vrijednosti nekretnine. Ista je zaključkom ovog suda stavljena na javnu prodaju putem FINE.

U prvom krugu nadmetanja je opisana nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGROTIM doo. u stečaju, OIB: 0620072336, Zagreb, Sveti Duh 123, prodana te je po cijeni od 165.000Eura

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iznos ukupno priznatih tražbina je:

Vjerovnik	Iznos
VIRO tvornica šećera dd OIB:4525204420	223.635,05 Eur (1.684.978,31 Kn)
RH, Ministarstvo financija,OIB:18683136487	588,35 Eur (4.432,91kn)
UKUPAN IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA	224.223,40 Eur
Završno stanje stečajne mase	146.116,05 Eur
Postotak namirenja vjerovnika	65,16%

Obzirom na završno stanje stečajne mase u iznosu od **146.116,05 Eur** predlaže se sljedeći završni diobeni popis:

Redni broj	Ime i prezime / tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja	Završna dioba	Preostalo nenamireno
1. viši isplatni red							
Nema prijavljenih tražbina							
2. viši isplatni red							
1	VIRO tvornica šećera dd	4525204420	Ul. Grada Vukovara 269, Zagreb	223.635,05	65,16%	145.731,85	77.903,20
2	RH, Min.financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb	588,35	65,16%	384,20	204,15
UKUPNO Eur				224.223,40		146.116,05	78.107,35

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

Da prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu sud odredi završno ročište vjerovnika sukladno čl. 283.SZ.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar